



**GAPY  
REAL  
ESTATE**

**ESPACIO INMOBILIARIO VIGO**

**Ogapy Real Estate**

Rua Xulian Estevez, 28 Bajo  
Vigo

phone: 986132942

phone 2: 678711206

e-mail: ogapyrealestate@gmail.com

**reference:** 0003AA

**property type:** commercial

**sale/rent:** for rent

**price:** 450 €

**condition:** Para reformar



**address:** ALVARO CUNQUEIRO

**Nº: floor:** Baja

**town:** Vigo

**province:** Pontevedra

**postal code:** 36211

**zone:** PLAZA INDEPENDENCIA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

**sqm built:** 45  
**living area:** 43  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**stays:** 1  
**bathrooms:** 0  
**toilets:** 1  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

**description:**

OGAPY REAL ESTATE, alquila en exclusiva local magníficamente ubicado, andando a un minuto de Plaza de Independencia, Povisa, Centro salud, Trafico, e infinidad de viviendas y negocios para que instales tu tambien el tuyo.

No se vende en el desierto sino donde el trasiego de gente es constante y abundante y cuanta mas competencia mas ocasion de negocio.

Si buscas un local economico para cualquier actividad, en una zona donde el éxito esta garantizado, este es tu sitio y tu local. Somos conscientes de que no estamos pasando por el mejor momento, pero siempre desde el prisma que lo veas, puedes ver hacia arriba o hacia abajo, y como queremos que tu negocio dure muchos años estamos dispuestos a ayudarte, llamamos y hablamos de las condiciones.